



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr.: Z/2024/55474
Řízení: R/2024/51269
č.j.: R/2024/51269/5
Spis. značka: 2705/2025Pon

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1
Telefon: +420 556 768 354

Datum: 11.02.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.10.2024 podalo **Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212**, které zastupuje V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 385/14, 70030 Ostrava Hrabůvka, jednatel společnosti Ing. Vendula Zikmundová (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u:

„Dům na ul. Dobrovského 39/2 v Novém Jičíně - stavební úpravy"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – město.

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín.

Stavba obsahuje: (jak je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. Bohdan Mrázek, ČKAIT – 1102793, IČO 166 10 962:)

Budou provedeny stavební úpravy, které zahrnují:

Předmětem změny stavby je výměna střešního pláště. Stávající skladba je nevyhovující, dvouplášťová neodvětrávaná. Nově bude střešní konstrukce řešena jako jednoplášťová plochá zateplená střecha. Původní krytina z asfaltových pásů šedé barvy bude nahrazena krytinou z asfaltových pásů červené barvy dle požadavků odboru památkové péče. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno, jedná se o výměnu vrstev střešního pláště nad nosnou konstrukcí.

Dalšími pracemi je výměna sklepních oken, výkladců v 1.NP a výměna oken v chodbě do vnitrobloku. Toto proběhne jako výměna kus za kus, bez zásahu do nosné konstrukce.

Dále dojde k zateplení vnitroblokové stěny směrem k parcele č. st 24/1. Zateplení bude zhotoveno z minerální vaty tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1.

Součástí prací je také oprava stávající fasády, a to jak do ulice Dobrovského, kde je stávající břizolitová omítka, tak směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí v Novém Jičíně.

Jedná se o změnu stavby.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

- pozemek parc. č. st. 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – město.

K povolení stavby byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42350/4 – **viz příloha číslo 1 tohoto rozhodnutí;**
- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42210/2 souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES) – **viz příloha číslo 2 tohoto rozhodnutí.**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 385/14, 70030 Ostrava Hrabůvka, hlavní projektant Ing. Bohdan Mrázek, ČKAIT – 1102793, IČO 166 10 962; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: zahájení stavby a dále po jejím dokončení.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. O zahájení stavby budou v předstihu minimálně 7 dnů informovány osoby, jejichž práva mohou být stavbou dotčena.
10. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a dle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42350/4 – **viz příloha číslo 1 tohoto rozhodnutí;**
 - Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42210/2 souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES) – **viz příloha číslo 2 tohoto rozhodnutí.**
12. Nosné konstrukční části stavby nesmí zasahovat žádným způsobem do zdiva sousedních budov, rovněž nad pozemky a stavby sousedních nemovitostí nesmí zasahovat žádné konstrukční přesahy stavby (přesahy střechy, střešních žlabů, okapů, apod.)
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
14. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.

15. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
16. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "správní řád"):

- o Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 22.10.2024 stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad zjistil, že podaná žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval opatřením ze dne 12.11.2024 k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání a současně rozhodl o přerušení řízení. Stavebník doložil chybějící doklady do portálu stavebníka doplněním žádosti dne 21.11.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.01.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit své námítky, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Nový Jičín, které zastupuje Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: stavebník je vlastníkem pozemku;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o vlastník pozemku p.č. st. 24/1 a stavby č.p.40 k.ú. Nový Jičín – město, Ing. Václav Klemš, Choryně č.p. 158, 756 42 Choryně, Ing. Jaroslav Konvičný, Štěpánov č.p. 296, 757 01 Valašské Meziříčí, Ing. František Ventura, Šípková č.p. 1389, 757 01 Valašské Meziříčí;
 - o vlastník pozemku p.č. st. 23/2 a stavby na něm č.p.1292, vlastník pozemku p.č. st. 24/2 a stavby na něm č.p. 2083 k.ú. Nový Jičín – město je společnost Amenit s.r.o., Na poříčí č.p.1060/39, 110 00 Praha;
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: dle stavebního zákona § 188 odst. 1 – na vědomí pro hlavního projektanta stavby, kterým je Ing. Bohdan Mrázek, ČKAIT – 1102793, IČO 166 10 962.

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl spis o další důkazní prostředky doplňován.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek:

- doložená plná moc pro: V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 385/14, 70030 Ostrava Hrabůvka, jednatel společnosti Ing. Vendula Zikmundová;
- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 385/14, 70030 Ostrava Hrabůvka, hlavní projektant Ing. Bohdan Mrázek, ČKAIT – 1102793; dílčí části vypracovali: požárně bezpečnostní řešení stavby autorizoval Ing. Roman Pospíchal, ČKAIT – 1400778; stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Martin Sležka a autorizoval Ing. Radan Sležka, ČKAIT – 1101661;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.10.2024 pod č.j.: 306008/24;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.10.2024, zn.: 0102231917;
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.10.2024 značka: 5003190082;
- sdělení jako nedotčený správní úřad vydala Krajská hygienická stanice MsK, pracoviště Nový Jičín dne 18.11.2024 pod č.j.: R/2024/47726/2, které je součástí dokladové části PD;
- vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42350/4;
- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42210/2 souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES).

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to zda je záměr v souladu s:

1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
2. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
3. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
4. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
5. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
6. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad 1) Stavební úřad posoudil záměr a shledal, že nevyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací. Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z:

- **Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“)**, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19. 7. 2023 a nakonec ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89/2024 dne 7. 2. 2024;

- **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydaných na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5

vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, ve znění Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023, ve znění Aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024, ve znění Aktualizace č. 8a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 a ve znění Aktualizace č. 8b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024;

- **Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín**, obsahující limity využití území např. vedení veřejné technické infrastruktury a její ochranná a bezpečnostní pásma - k nahlédnutí na adrese: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>;

- **Územního plánu Nový Jičín**, vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009 s nabytím účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 s nabytím účinnosti dne 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 s nabytím účinnosti dne 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 s nabytím účinnosti dne 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 s nabytím účinnosti dne 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 s nabytím účinnosti dne 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 s nabytím účinnosti dne 11.11.2021, ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 s nabytím účinnosti dne 06.04.2023 a ve znění Změny č. 8 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 89727/2024 s nabytím účinnosti dne 28.08.2024.

- **Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín** vydaný formou opatření obecné povahy č. j. 18901/2020 s nabytím účinnosti dne 8. 4. 2020.

Z hlediska PÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování republikových záměrů a priorit a neohrožuje její uplatnění, předmětné pozemky nejsou dotčeny nadmístním záměrem.

Z hlediska ZÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění, předmětné pozemky nejsou dotčeny nadmístním záměrem.

Z hlediska ÚAP záměr nezasahuje do limitů využití území, čímž neohrožuje jejich uplatnění.

Ad 2) Z hlediska Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy pod č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1.10.2009, ve znění schválených změn č.1 – 8, jsou pozemky dotčené stavbou součástí zastavěného území, v ploše (SCh) – smíšené obytné v centru města v historickém jádru, poměry v území se jimi podstatně nemění. Objekt se nachází v ploše, kde je platný Regulační plán Městské památkové rezervace Nový Jičín. Objekt není kulturní památkou.

Záměr je v souladu s Územním plánem Nový Jičín.

Na základě posouzení z hlediska ZÚR, PÚR a územně plánovací dokumentace – Územního plánu Nový Jičín, Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín, dospěl stavební úřad k tomu, že jsou dány důvody pro vydání povolení stavby v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona.

Ad 3) Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s §156 - §158 a §162 stavebního zákona oprávněnou osobou, opatřena autorizačním razítkem a vložena v digitální podobě do „Evidence elektronických dokumentací“. Projektová dokumentace je vypracovaná dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s

normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ad 4) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, kteří se vyjádřili k jimi chráněným veřejným zájmům - Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42350/4 a Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42210/2 souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES). Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad neshledal v těchto stanoviscích žádný rozpor.

Ad 5) Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Bude provedena revitalizace domu na ulici Dobrovského 39/2 v Novém Jičíně.

Ad 6) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 08.01.2025 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, které zastupuje V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.; Ing. Václav Klemš, Ing. Jaroslav Konvičný, Ing. František Ventura, Amenit s.r.o., Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené

rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení podle § 198 odst. 3) stavebního zákona může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

UPOZORNĚNÍ:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Příloha:

- Číslo 1- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42350/4;
- Číslo 2 - Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 19.11.2024 pod č.j.: R/2024/42210/2 souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES).

Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IDDS: ic5xjpm
sídlo: Velflíkova č.p. 385/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Ing. Václav Klemš, IDDS: gxnp99, trvalý pobyt: Choryně č.p. 158, 756 42 Choryně
3. Ing. Jaroslav Konvičný, IDDS: upgz5hy, trvalý pobyt: Štěpánov č.p. 296, 757 01 Valašské

Meziříčí 1

4. Ing. František Ventura, IDDS: tgk689d, trvalý pobyt: Šípková č.p. 1389, 757 01 Valašské Meziříčí 1

5. Amenit s.r.o., IDDS: e8jk83t, sídlo: Na pořící č.p. 1060/39, 110 00 Praha 1-Nové Město

6. Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

7. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

8. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí – hlavní projektant stavby:

9. Ing. Bohdan Mrázek, IDDS: 98qsviu, trvalý pobyt: Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1